

**SMLOUVA  
o rezervaci jednotky**

Roman Bohuslav a Adriana Bohuslavová, nar. \_\_\_\_\_

trvale bytem: \_\_\_\_\_

tel: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

*(dále jen „budoucí prodávající - vyhlášovatel“)*

a

\_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_

trvale bytem: \_\_\_\_\_

tel: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

*(dále jen „zájemce – vítěz aukce“)*

a

GAVLAS, spol. s r.o.

sídlo: Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1

IČ: 60472049, DIČ: CZ60472049

firma zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C., vložka 26019

*(dále jen „poskytovatel“)*

**uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o rezervaci jednotky**  
(dále jen „smlouva“)

1. Vyhlášovatel prohlašuje, že je vlastníkem jednotky č. 542/2 vymezené podle občanského zákoníku (byt), jednotka je vymezena v: pozemek parc.č. 1423, jehož součástí je stavba: Braník, č.p. 542, s vlastnictvím jednotky je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 503/3304 na společných částech nemovitosti - pozemku parc.č. 1423, jehož součástí je stavba č.p. 542, a pozemku parc.č. 1424, vše v katastrálním území Braník, obec Praha, vše včetně všech součástí a příslušenství (vše dále jen „předmětná jednotka“).
2. Účastníci této smlouvy se zavazují uzavřít za níže sjednaných podmínek kupní smlouvu, jejíž předmětem je předmětná jednotka, a to ve znění vzoru, který je přílohou této smlouvy (dále jen „kupní smlouva“). Bude-li potřeba uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní (např. v případě financování koupě z hypotečního úvěru), je možno uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní, přičemž ustanovení této smlouvy týkající se uzavření kupní smlouvy a zaplacení ceny dosažené v aukci platí i v případě uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a ustanovení smlouvy o poskytnutí úvěru musí splňovat oprávněné zájmy vyhlášovatele a zajišťovat vyhlášovateli jistotu zaplacení příslušné části kupní ceny z úvěru.
3. Celková kupní cena předmětné jednotky činí .....,- Kč (slovy: ..... korun českých). Tato cena je cena dosažená v aukci předmětné jednotky, ve které učinil nejvyšší nabídku vítěz aukce a která se konala dne ..... (dále jen „aukce“).
4. Vítěz aukce zaplatil před uzavření této smlouvy na úschovní účet poskytovatele aukční jistotu ve výši 265.000,- Kč, z této částky činí částka ve výši ... 5% z ceny dosažené v aukci ..... odměnu poskytovatele včetně DPH a zbylá částka ve výši ..... rezervační poplatek složený vítězem aukce za účelem zahájení jednání a činností vedoucích k uzavření kupní smlouvy. Tento poplatek je součástí kupní ceny za předmětnou jednotku.

5. Vítěz aukce resp. vyhlášovatel se zavazuje za podmínek této rezervační smlouvy uzavřít s vyhlášovatelem resp. vítězem aukce kupní smlouvu, a to ve lhůtě do 2 měsíců ode dne skončení aukce („rezervační lhůta“).
6. Vítěz aukce se zavazuje v rezervační lhůtě rovněž zaplatit kupní cenu, a to dle ustanovení kupní smlouvy.
7. Rezervace předmětné jednotky se sjednává na dobu rezervační lhůty. Vyhlášovatel se zavazuje, že po tuto dobu nebude předmětnou jednotku dále nabízet k prodeji.
8. V případě, že kupní smlouva nebude uzavřena v rezervační lhůtě z důvodů ležících na straně vítěze aukce nebo nebude vítězem aukce zaplacená kupní cena, vzniká uplynutím rezervační lhůty vyhlášovatelovi vůči vítězi aukce nárok na smluvní pokutu ve výši rezervačního poplatku, splatnou první den po uplynutí rezervační lhůty. Nedohodnou-li se strany písemně jinak, započítává se pohledávka vyhlášovatele vůči vítězi aukce na uhrazení smluvní pokuty proti pohledávce vítěze aukce vůči vyhlášovatelovi na vrácení složeného rezervačního poplatku.
9. V případě, že kupní smlouva nebude uzavřena v rezervační lhůtě z důvodu ležících na straně vyhlášovatele, zavazují se vyhlášovatel a poskytovatel vrátit aukční jistotu v plné výši na účet sdělený vítězem aukce nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uplynutí rezervační lhůty.
10. Vítěz aukce poskytuje vyhlášovatelovi a poskytovateli své osobní údaje a souhlasí s tím, aby vyhlášovatel a poskytovatel tyto údaje zpracovávali a nakládali s nimi v rozsahu nezbytném pro realizaci této smlouvy a dalších právních jednání v souvislosti s koupí předmětné jednotky vítězem aukce od vyhlášovatele v souladu se zákonem 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Vyhlášovatel a poskytovatel se zavazují tyto osobní údaje zejména chránit před zneužitím.
11. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do jejího splnění.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž každý účastník obdrží jedno vyhotovení.
13. Tato smlouva se řídí platným právem České republiky.
14. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, porozuměli jejímu obsahu, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých a úplných údajů, které si účastníci sdělili, a že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle za podmínek obvyklých v obchodním styku. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: vzor kupní smlouvy

V Praze dne ..... 2018

.....  
Roman Bohuslav a Adriana Bohuslavová

.....  
vítěz aukce

.....  
GAVLAS, spol. s r.o.